



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТРАНСПОРТА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

ПРИКАЗ

от 24.02.2026

№ 44-2хм

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением администрации города от 23.09.2021 № 260-р «Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города Красноярск при формировании, ведении перечня управляющих организаций и принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Красноярск, ул. Ленина, д. 74, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимися, руководствуясь статьями 45, 46, 58, 59 Устава города Красноярск, распоряжением администрации города Красноярск от 01.07.2011 № 84-р,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, город Красноярск, ул. Ленина, д.74 (далее – многоквартирный дом) общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Енисейские высоты» (ОГРН 1252400015515; ИНН 2461054273 лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 024000893 от 30.07.2025, адрес местонахождения: Красноярский край, город Красноярск, ул. Апрельская, д. 7, генеральный директор Дурасов Николай Сергеевич, тел. 8-923-337-40-88).

Краткая характеристика многоквартирного дома:
год постройки многоквартирного дома – 1959;
степень фактического износа – 60%;
этажность/количество этажей – 2;
количество квартир – 3;
материал стен – дерево;
внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование:
электроснабжение - центральное;
холодное водоснабжение - центральное;
горячее водоснабжение - отсутствует;
водоотведение - отсутствует;
отопление - печное.

2. Установить перечень обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, согласно приложению.

2.1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда в многоквартирном доме, указанный в обоснованных расчетах администрации Центрального района в городе Красноярске, в размере 29,78 рубля за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.

2.2. Установить срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего приказа, с 24.02.2026 по 23.02.2027, либо до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего приказа,

предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Признать утратившим силу приказ департамента городского хозяйства и транспорта администрации города от 21.03.2025 № 105-гхт «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

5. Настоящий приказ разместить на официальном сайте администрации города Красноярска, а также на государственной – информационной системе жилищно – коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя руководителя департамента по управлению жилищным фондом Карпенко А.П.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города -
руководителя департамента
городского хозяйства и транспорта

Н.В. Арефьев

Согласовано:

Заместитель руководителя департамента

Заместитель руководителя департамента

Заместитель руководителя департамента

Р.Н. Касумов

Т.Б. Полякова

А.П. Карпенко

пр 4022